



Mauerwerkstafeln aus Kalksandstein

Wirtschaftlicher Modulbau mit massivem Mauerwerk

Zeitsparend • Planungsfreundlich • Werthaltig

Wirtschaftlicher Modulbau mit den Vorteilen von Kalksandstein

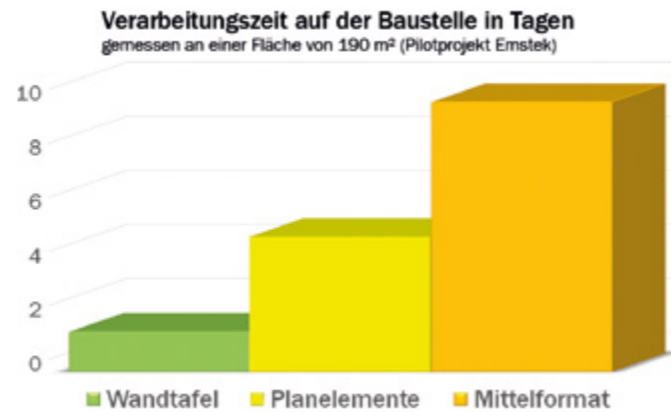
Vorgefertigte Mauertafeln für schnelles Bauen

Kostendruck, Fachkräftemangel und die hohe Auslastung des Baugewerbes erfordern effizientes Bauen. Eine wichtige Rolle spielen dabei Module. Die Mauerwerkstafeln von KS Modulbau verbinden die Vorteile vorgefertigter, zeitsparender Wandelemente mit der werthaltigen Massivbauweise von Kalksandstein und sind eine lohnende Alternative zu herkömmlichen Betonfertigteilen und Holz-Hybrid-Rahmen.

Die Mauerwerkstafeln werden im Werk in einem halbautomatisierten Prozess mit industrieller Maßgenauigkeit aus KS-Plansteinen gefertigt und mit Stahlbändern und einer Abschlusstraverse für den Transport gesichert. Das Aufstellen auf der Baustelle erfolgt zeitsparend ohne Spezialwerkzeug. Die Elemente werden im Mörtelbett ausgerichtet und bis zur Aushärtung mit Schrägstützen gesichert.

Flexibel und einfach zu planen

Der Einsatz ist äußerst vielseitig. Die Mauerwerkstafeln erfordern kein Standardmaß, sondern können einschließlich Fenster- und Türausschnitten individuell geplant werden. Möglich sind Tafeln bis zu 3,60 m Höhe und 8,00 m Breite. Die vorgeplanten Wand-



elemente erhöhen nicht nur Planungssicherheit und Genauigkeit, sondern lassen sich auch optimal in BIM-Prozesse integrieren.

Als massives Mauerwerk aus Kalksandstein eignen sich die Tafeln bestens für werthaltige, langlebige Bauwerke. Zugleich vereinfacht der seit über 120 Jahren bewährte Baustoff die Planung: Anders als bei Betonfertigteilen oder Holz-Hybrid-Rahmen kann hinsichtlich Statik, Schallschutz und Wärmedämmung auf Daten und Erfahrungen von herkömmlich errichtetem Mauerwerk zurückgegriffen werden.

Regionale Fertigung mit kurzen Wegen

Die Mauerwerkstafeln von KS Modulbau kommen aus dem Werk Kastendiek bei Bremen. Ein digitaler Planungsprozess mit BIM-Funktionalität und eine moderne halbautomatische Maueranlage ermöglichen höchste Präzision bei individueller Planung. Hinter der Fertigung stehen jahrzehntelange Erfahrung und Kompetenz im Umgang mit Kalksandstein. Die Vorfertigung in der Region ermöglicht zudem kurze Wege bei der Belieferung von Baustellen im Großraum Weser-Ems.

Schneller gebaut, schneller rentabel

Mauerwerkstafeln aus Kalksandstein beschleunigen das Bauen erheblich. Der Zeitvorteil beträgt etwa 60% gegenüber KS-Planelementen und mehr als 85% gegenüber KS-Mittelformaten. Das bedeutet nicht nur eine schnellere Fertigstellung, sondern auch weniger Lohnkosten und weniger Facharbeiterstunden. Zudem ist die Vorfertigung witterungsunabhängig und kann bereits parallel zur Bodenplatte erfolgen. Bei einem typischen Wohn- oder Gewerbeobjekt mittlerer Größe lässt sich die Bauzeit so um bis zu drei Wochen verkürzen und somit schneller eine Rendite erzielen.

Als ebenso wirtschaftliche wie werthaltige Lösung eignen sich die Mauerwerkstafeln von KS Modulbau überall dort, wo Kostendruck und Facharbeitermangel schnelles Bauen erfordern. Der wirtschaftliche Effekt einer früheren Fertigstellung zahlt sich besonders bei Objekten im städtischen Raum mit hohen Quadratmeterpreisen aus.



Überzeugende Vorteile für Planer, Bauunternehmer und Investoren

Wirtschaftlich

- Zeitsparender Mauerwerksbau – 6 Mal schneller als Mittelformate
- Weniger Facharbeiterstunden, geringere Lohnkosten
- Geringere Folgekosten
- Schnellere Rendite durch frühere Fertigstellung

Planungsfreundlich

- Kein Standardmaß erforderlich
- Fenster-/Türöffnungen möglich
- Einfache statische und bauphysikalische Lösungen der KS-Bauweise
- Optimal geeignet für BIM-Prozesse

Sicher und zuverlässig

- Bewährte KS-Massivbauweise
- Hohe Maßgenauigkeit durch industrielle Fertigung
- Fehlerminimierung auf der Baustelle
- Gefertigt in der Region mit jahrzehntelanger Erfahrung in Kalksandstein





Kompetenz in Kalksandstein

KS Modulbau ist mit KS-WE Kalksandsteinwerke GmbH & Co. KG verbunden, einem Unternehmen, das mit mehr als 100 Jahren Erfahrung in Kalksandstein als regionaler Hersteller im KS-ORIGINAL Verbund Kalksandsteinprodukte auf höchstem Niveau fertigt. Im Baustoffwerk Kastendiek bei Bremen entstehen nicht nur Kalksandsteine in verschiedenen Formaten, sondern in präziser industrieller Fertigung auch die Mauerwerkstafeln von KS Modulbau.



KS-Modulbau GmbH i Gr.

Ida-Gräper-Weg 1
26197 Ahlhorn

Tel. 04435 93 30-???
Fax 04435 93 30-???
xxxxx@yyyyy.de

qr-code website

www.xxxxxxxxxx.de